

Objekt: AAA

Ort: Affoltern am Albis

Planungszeit: 2021 - 2023

Bauherr: Senn Resources AG



### Kurzbeschreibung Projekt

Erarbeitung Richtprojekt für Gestaltungsplan wie auch einer Teilrevision der Bauzonenordnung BZO mit 7'746 HNF aufgeteilt auf 6 Häuser mit einer Tiefgarage vom 88 PP. In der EG Nutzung Gewerbe und Gemeinschaftsräume wie auch Wohnatelier. Auf der Basis dieses Richtprojektes wurde danach der Gestaltungsplan erarbeitet.

Auch hier wurden betreffend Ökologie und Nachhaltigkeit neue Massstäbe gesetzt. Mit einer Konstruktion im Hochbau die auf Beton verzichtet und der Kachelofen 2.0 als zentrale Wärmequelle bilden dafür eine sehr innovative Basis. Auch wurde die Vorfabrikation wie auch Elementbauweisen schon sehr früh ins Projekt mit integriert.

Der Wohnungsmix bietet von Wohnatelier bis zur 5.5 Zimmer Wohnung alles an und die aussenliegenden Treppen die jeweils 2 Häuser miteinander verbinden sind im Zusammenhang mit der Fassade architektonisch sehr gelungen aufeinander abgestimmt. Weitere Planer waren WaltGalmarini Konstruktion, Statik und Nachhaltigkeit. Künzel Landschaftsarchitekten übernahm die Landschaftsplanung. Im Bezug zu sämtlichen innovativen Haustechnikbelange unterstützte Senn Technology das Projektteam.

### Leistungen Lukas Aeberhard für Senn Resources AG

Als Bauherrenvertreter und Projektleiter leitete ich das Projekt für Senn Resources AG betreffend der Machbarkeitsstudie inkl. Ausarbeitung des Gestaltungsplans inkl. einer BZO Teilrevision. Herzog & de Meuron Architekten aus Basel waren für dessen Umsetzung dieser Studie / Richtprojekt für den Gestaltungsplan verantwortlich.

UPDATE	SCHOLLE		SCHÖRERBERGARTEN		KOSKAN	
	Dachgeschoss	Mitte	Dachgeschoss	Mitte	Dachgeschoss	Mitte
<b>VORGABEN</b>						
SENN	100%	100%	100%	100%	100%	100%
EG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
3. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
4. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
5. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
7. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
8. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
9. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
10. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
11. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
12. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
13. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
14. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
15. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
16. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
17. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
18. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
19. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
20. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
21. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
22. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
23. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
24. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
25. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
26. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
27. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
28. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
29. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%
30. OG	100%	100%	100%	100%	100%	100%

