

**Kurzbeschreibung Projekt**

Städtebauische Anlyse auf den Parzellen C1 – C4 circa GF 40 - 50'000 m2

“Big(ger) Business” sind Firmen und/oder Institutionen von 4'000 bis 12'000 m2, die eine eigene Adresse suchen. Andererseits ist die Maximierung der Flexibilität zwingend, um das Entwicklerrisiko zu minimisieren: Monolithen wie auf Baufeld A sind beschränkend - man weiss in der Entwicklung nicht, ob das einzelne Gebäude gross genug oder zu gross ist für einen faktischen Nutzer. Insofern ist “Big(ger) Business” die Antithese zum GRID.

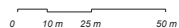
**Leistungen Lukas Aeberhard für Senn Resources AG**

Als Bauherrenvertreter und Projektleiter leitete ich das Projekt für Senn Resources AG betreffend der Machbarkeitsstudie. Herzog de Meuron Architekten aus Basel waren für dessen Umsetzung dieser Studie verantwortlich.

**MAX. BEBAUBARE FLÄCHE**

Parzelle C1	2'683 m <sup>2</sup>
Parzelle C2	1'953 m <sup>2</sup>
Parzelle C3	2'264 m <sup>2</sup>
Parzelle C4	2'041 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte bebaubare Fläche</b>	<b>8'943 m<sup>2</sup></b>

Geschossfläche (h20 m)	
5 Geschosse von 8'943 m <sup>2</sup>	44'715 m <sup>2</sup>
Geschossfläche (h12 m)	
3 Geschosse von 1'477 m <sup>2</sup>	4'431 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte bebaubare Fläche</b>	<b>49'146 m<sup>2</sup></b>



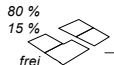
max. Gebäudehöhe  
max. Höhe technische Aufbauten (45° Dachkante)  
min. Fassadenlänge auf Gestaltungsbaulinien  
min. Grünfläche innerhalb Parzelle

max. Anzahl Vollgeschosse  
max. Bebauungsziffer (%)  
max. Gebäudehöhe / -länge  
Zulässige Dachformen

**ZULÄSSIGE NUTZUNGEN**

Zulässige Nutzungen G 20b  
– Industrie und gewerbliche Betriebe der Produktion, der Forschung und des Handels  
– Dienstleistungsbetriebe  
– Bildung und Forschung  
– Sozialstrukturen der Unternehmen, z.B. Kinderkrippen  
– Personalrestaurants, Sport- und Freizeitanlagen mit lokalem Einzugsgebiet

20 m  
3 m  
80 %  
15 %  
frei  
frei  
frei  
frei



**KENNZAHLEN**  
EbuR019-C

	MAXIMALE AUSNUTZUNG	MIT ATRIUM	OPTIMIERTE TIEFE (20m-20m)	OPTIMIERTE TIEFE + AUFSTOCKUNG (20m-20m)	
<b>A</b>	 A0 44'700 m <sup>2</sup> GF 35'500 m <sup>2</sup> HNF 0.25 ANNFZGF	 A1 43'670 m <sup>2</sup> GF 34'900 m <sup>2</sup> HNF 0.27 ANNFZGF	 A2 31'400 m <sup>2</sup> GF 25'200 m <sup>2</sup> HNF 0.16 ANNFZGF	 A3 41'700 m <sup>2</sup> GF 33'000 m <sup>2</sup> HNF 0.43 ANNFZGF	A1A3 = +0.28 % A2A3 = +0.31 %
<b>B</b>	 B0 49'030 m <sup>2</sup> GF 39'200 m <sup>2</sup> HNF 0.27 ANNFZGF	 B1 47'900 m <sup>2</sup> GF 38'400 m <sup>2</sup> HNF 0.28 ANNFZGF	 B2 34'400 m <sup>2</sup> GF 27'500 m <sup>2</sup> HNF 0.25 ANNFZGF	 B3 44'700 m <sup>2</sup> GF 35'400 m <sup>2</sup> HNF 0.28 ANNFZGF	A1A2 = +0.28 % A2A3 = +0.29 %
<b>C</b>	 C0 61'030 m <sup>2</sup> GF 39'200 m <sup>2</sup> HNF 0.25 ANNFZGF	 C1 54'200 m <sup>2</sup> GF 43'420 m <sup>2</sup> HNF 0.28 ANNFZGF	 C2 48'900 m <sup>2</sup> GF 37'500 m <sup>2</sup> HNF 0.26 ANNFZGF	 C3 51'300 m <sup>2</sup> GF 41'000 m <sup>2</sup> HNF 0.23 ANNFZGF	A1A3 = +0.14 % A2A3 = +0.19 %
<b>A+B</b>	 A+B0 48'800 m <sup>2</sup> GF 37'400 m <sup>2</sup> HNF 0.21 ANNFZGF	 A+B1 48'800 m <sup>2</sup> GF 38'500 m <sup>2</sup> HNF 0.20 ANNFZGF	 A+B2 32'900 m <sup>2</sup> GF 26'500 m <sup>2</sup> HNF 0.41 ANNFZGF	 A+B3 48'700 m <sup>2</sup> GF 38'500 m <sup>2</sup> HNF 0.28 ANNFZGF	 A+B4 48'140 m <sup>2</sup> GF 38'100 m <sup>2</sup> HNF 0.41 ANNFZGF