



#### Leistungen Bosshard & Partner und Lukas Aeberhard

Beim Umbau des Mehrfamilienhauses Winzeler nahm Lukas Aeberhard im Auftrag von Bosshard & Partner die Funktion des Projektleiters ab Baueingabe wahr und kontrollierte in der Umbauphase die örtliche Bauleitung.

#### Kurzbeschreibung Projekt

Die bestehende Umbau-Liegenschaft gliederte sich vor dem Umbau in einen Wohnteil und einer angebauten Scheune. Diese wurde vollständig abgebrochen und durch einen Wohnteil mit zwei Gewerberäumen ersetzt.

Beim Umbau wurde eine Pinselrenovation sowie einen Balkonanbau im 2.OG vorgenommen.

Im Neubau entstand im UG eine Heizzentrale, Lager und Schutzräume. Im erdüberdeckten Bereich wurden drei Autoeinstellplätze neu geschaffen. Das Erdgeschoss wird durch zwei Gewerberäume genutzt. Zwei 2½ Zimmerwohnungen im 1.OG und eine helle und grosszügige 5½ Zi-Maisonettewohnung im DG wurden erstellt.

Die Idee eines Gewerbe-/ Wohnhauses wurde durch diese konzeptionelle Raumaufteilung optimal realisiert. Diese kombinierte Nutzung hat sich als erfolgreich erwiesen, denn die Vermietung der Räumlichkeiten war vor Bauvollendung bereits sichergestellt.